



KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Leveranse av tre hardbruks- og spylemoduler

OPPDRAKSGIVER

Eidsvoll Kommune

Ansvarlig anskaffer: Morgan Johansen (morgan.johansen@eidsvoll.kommune.no)

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontraktsmal

Navn:

NS 8406

Bakgrunn

Eidsvoll kommune har behov for å etablere et nytt modulbasert anlegg med tre hardbruks-/spyle-moduler. Anskaffelsen gjennomføres som følge av økt kapasitetsbehov og fordi eksisterende løsning ikke dekker dagens behov.

Modulene skal bidra til en mer robust, trygg og driftsvennlig løsning for brukere og ansatte. Det er særlig behov for lokaler som tåler hard bruk, hyppig renhold og spyling, samtidig som de gir hensiktsmessige rammer for daglig drift, tilsyn og bistand.

Kommunen har kontrahert graveentreprenør som skal utføre grunnarbeider og etablere fundamenter for modulene. Byggesøknad ivaretas av Eidsvoll kommune. Leverandørene må derfor være kjent med at leveransen skal tilpasses et prosjekt der grunnarbeider og offentlig søknadsprosess håndteres av oppdragsgiver, mens modulleverandøren skal bidra med nødvendig underlag for etablering av fundamenter til egen leveranse.

Beskrivelse av oppdraget

Anskaffelsen gjelder levering av tre hardbruks-/spyle-moduler i samsvar med vedlagt tegningsgrunnlag, kravspesifikasjon og prisskjema. Leveransen omfatter modulene med tilhørende montering, inntransport, heising og plassering på ferdig etablerte fundamenter.

Modulene skal være robuste, driftssikre og tilpasset brukssituasjoner med høy belastning, hyppig tilsyn og omfattende renhold. Løsningen skal ha materialer og overflater som tåler hard bruk og regelmessig spyling, og som samtidig legger til rette for enkelt vedlikehold og effektiv drift.

Leverandøren skal også levere nødvendig dokumentasjon for byggesøknad, ferdigattest og FDV for sin del av leveransen, samt gjennomføre montering, testing, idriftsettelse og overlevering slik at modulene er klare til innflytting. Tilkobling til VA, trekkerør for fiber og elektriske oppstikk skal skje med utgangspunkt i oppdragsgivers etablerte føringer og i henhold til leverandørens beskrivelser og tegninger.

Modulene ønskes levert og ferdigstilt klare til innflytting senest i august 2027.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyrr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentliglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyrr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyrr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyrr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyrr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyrr.

Oppdragsgiver

Eidsvoll Kommune

Org.nr: 964950113

Rådhusgata 1, 2080, eidsvoll

Kontaktperson

Morgan Johansen

E-post: morgan.johansen@eidsvoll.kommune.no

Telefon: 66 10 70 00

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Rådhusgata 1, eidsvoll, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	4 000 000 NOK		

CPV-koder:

- 45223800 - Montering og oppføring av prefabrikkerte konstruksjoner (Hoved)
- 45223810 - Prefabrikkerte konstruksjoner
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45223000 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Konstruksjoner
- 45232000 - Bygge- og anleggsarbeid og følgearbeid i forbindelse med rørledninger og kabler
- 45200000 - Deler av eller komplette byggekonstruksjoner samt anleggsarbeider

Varighet:

Oppstart:	15. desember 2026
Slutt:	1. juli 2027
Varighet:	6 måneder og 16 dager
Tilleggsinformasjon:	Leveransen skal være ferdigstilt og klar til innflytting senest i første halvdel av 2027. Grunnarbeider og fundamenter er planlagt utført høsten 2026.

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	30. oktober 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	6. november 2026, 12:00
Tildeling:	9. november 2026, 12:00
Karensperiode:	7 dager
Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	
Vedståelsesfrist:	60 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
-----	------

1	Skatteattest
---	---------------------

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningmetode:	Forholdsmessig (DFØ)

Formel:

$$r = r_{\text{max}} \times p_{\text{min}} / p$$

Hvor p_min = laveste tilbudte pris (Pb), p = evaluert pris (Pe), r_max = maksimalt antall poeng. Poengsummen blir ikke negativ.

Miljøkriterier:	Standard håndtering
-----------------	---------------------

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	40%	Evaluering av samlet tilbudspris i henhold til prisskjema for komplett leveranse, inkludert moduler, montering, inntransport, heising, plassering, testing, idriftsettelse, dokumentasjon og overlevering.
Miljø	Klima og miljø	30%	Vurdering av miljøegenskaper ved leveransen, for eksempel materialvalg med lav miljøbelastning, levetid og ombruk-/utskiftbarhet, samt tiltak for å redusere klima- og miljøbelastning ved produksjon, transport, montering og avfallshåndtering, så langt dette er relevant for modulene.
Kvalitet og funksjonalitet	Kvalitet	20%	Vurdering av hvor godt løsningen oppfyller behovet for robuste, driftssikre og trygge hardbruks- og spylemoduler, herunder planløsning, materialvalg, overflater som tåler hard bruk og hyppig spyling, samt løsninger som gir effektivt renhold, enkelt vedlikehold og god støtte for tilsyn og bistand i daglig drift.
Gjennomføring og leveransesikkerhet	Kvalitet	10%	Vurdering av leverandørens plan for prosjektering, samhandling og gjennomføring, inkludert underlag til byggesøknad, tilpasning til oppdragsgivers fundamenter og tekniske føringer, montering, testing, idriftsettelse, samt sannsynlighet for levering ferdig til innflytting innen første halvdel av 2027.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Excel-prisskjema	Excel-prisskjema	Ja	–

Kravspesifikasjon:

1. Overordnet leveranse og tilpasning

Nr.	Krav	Type
1.1	Leverandøren skal levere tre moduler med montering, inntransport, heising og plassering på ferdig etablerte fundamenter.	Må-krav

	Kravet omfatter komplett levering og fysisk etablering av tre moduler på oppdragsgivers klargjorte fundamenter.	
1.2	Modulene skal tilpasses oppdragsgivers etablerte fundamenter og tekniske føringer for VA, elektriske oppstikk og trekkerør for fiber. Modul-leverandør skal utarbeide og levere arbeidstegninger for fundamenter og oppstikk VA, elektro og trekkerør. Kravet innebærer at leveransen prosjekteres og utføres i samsvar med oppdragsgivers grensesnitt og de tilkoblingspunkter og føringer som er etablert for prosjektet. Tegninger eller grensesnittbeskrivelse kan legges ved.	Må-krav
1.3	Leverandøren skal beskrive hvordan tilbudt løsning er tilpasset behovet for hard bruk, hyppig tilsyn og omfattende renhold i daglig drift. Beskriv de viktigste egenskapene ved løsningen, herunder planløsning, materialbruk, driftsmessige hensyn og hvordan løsningen støtter trygg og effektiv bruk for ansatte og brukere. Svaret vil bli vurdert ut fra relevans, konkretisering og hvor godt løsningen understøtter formålet.	Kvalitet og funksjonalitet
1.4	Leverandøren skal oppgi planlagt dato for ferdigstilt leveranse klar til innflytting. Oppgi datoen modulene planlegges ferdigstilt, testet, idriftsatt og overlevert klare til innflytting.	Gjennomføring og leveransesikkerhet

2. Robusthet, materialer og renholdsvennlighet

Nr.	Krav	Type
2.1	Innvendige overflater i våt- og spylesoner skal være egnet for regelmessig spyling og hyppig renhold. Kravet innebærer at overflater, sammenføyninger og løsninger i aktuelle soner skal tåle den beskrevne bruken og være tilpasset jevnlig rengjøring med vann.	Må-krav
2.2	Materialer og overflater skal være robuste og egnet for hard bruk i hele modulens forventede bruksområde. Kravet innebærer at utsatte flater, fast inventar og bygningsdeler skal være dimensjonert og valgt for høy belastning og redusert skadeomfang ved hard bruk.	Må-krav
2.3	Leverandøren skal beskrive materialvalg og overflater i modulen, med særlig vekt på slitestyrke, fuktbestandighet og rengjøringsvennlighet. Beskriv materialer og overflater for gulv, vegger, himling, dører og andre særlig utsatte bygningsdeler. Oppgi hvorfor løsningene er egnet for hard bruk og hyppig spyling. Svaret vil bli vurdert ut fra dokumentert egnethet, robusthet og driftsvennlighet.	Kvalitet og funksjonalitet
2.4	Leverandøren skal beskrive hvordan løsningen reduserer behovet for vedlikehold og gjør utskifting eller reparasjon av slidedeler enkel. Beskriv hvilke deler som er utskiftbare, hvordan tilgang for vedlikehold er løst, og hvilke material- eller konstruksjonsvalg som bidrar til lang levetid og enkel drift.	Kvalitet og funksjonalitet

	Svaret vil bli vurdert ut fra forventet levetid, vedlikeholdsvennlighet og praktisk gjennomførbarhet.	
--	---	--

3. Funksjonalitet, sikkerhet og drift

Nr.	Krav	Type
3.1	Løsningen skal være utformet slik at modulene kan brukes og driftes på en trygg måte ved daglig tilsyn, bistand og renhold. Kravet innebærer at utforming, faste installasjoner og tilgjengelige driftsflater skal støtte sikker og praktisk bruk i den beskrevne driftssituasjonen.	Må-krav
3.2	Leverandøren skal beskrive hvordan planløsning og utforming legger til rette for effektiv drift, tilsyn og bistand. Beskriv hvordan romdisponering, siktlinjer, passasjer, plassforhold og plassering av faste funksjoner understøtter daglig bruk. Svaret vil bli vurdert ut fra funksjonalitet, hensiktsmessighet og støtte for oppdragsgivers brukssituasjon.	Kvalitet og funksjonalitet
3.3	Leverandøren skal beskrive hvordan løsningen legger til rette for effektivt renhold og redusert risiko for smuss- og fuktopphopning. Beskriv blant annet overganger, detaljer, sluk- og fallforhold der dette er relevant, samt hvordan utforming og materialbruk forenkler renhold. Svaret vil bli vurdert ut fra hvor godt løsningen understøtter hyppig og effektiv rengjøring.	Kvalitet og funksjonalitet
3.4	Leverandøren skal oppgi antall år for forventet teknisk levetid for modulene ved normal bruk og vedlikehold. Oppgi forventet teknisk levetid i hele år for modulene som helhet.	Kvalitet og funksjonalitet

4. Gjennomføring, dokumentasjon og idriftsettelse

Nr.	Krav	Type
4.1	Leverandøren skal levere nødvendig underlag for byggesøknad, ferdigattest og FDV for sin del av leveransen. Kravet innebærer at leverandøren skal fremskaffe den dokumentasjonen som er nødvendig for modulenes leveranseomfang, herunder relevante tegninger, spesifikasjoner, produktinformasjon og FDV-underlag.	Må-krav
4.2	Leverandøren skal gjennomføre testing, idriftsettelse og overlevering før modulene anses ferdige. Kravet innebærer at leveransen skal være funksjonskontrollert og klar til bruk ved overlevering.	Må-krav
4.3	Leverandøren skal beskrive plan for prosjektering, samhandling og gjennomføring fra kontraktsoppstart til overlevering.	Gjennomføring og leveransesikkerhet

	Beskriv hovedaktiviteter, milepæler, grensesnitt mot oppdragsgiver, håndtering av tilpasning til fundamenter og tekniske føringer, samt rekkefølge for montering, testing og idriftsettelse. Svaret vil bli vurdert ut fra realisme, tydelighet og leveransesikkerhet.	
4.4	Leverandøren skal oppgi hvor mange kalenderdager som trengs på stedet for montering, plassering, testing og idriftsettelse etter at fundamenter og føringer er klare. Oppgi antall kalenderdager for arbeid på stedet fra oppstart av fysisk montering til leveransen er klar for overlevering.	Gjennomføring og leveransesikkerhet
4.5	Leverandøren skal beskrive hvilke leveranseforutsetninger og grensesnitt som må være oppfylt av oppdragsgiver for at fremdriften skal holde. Beskriv konkrete forutsetninger knyttet til fundamenter, adkomst, løfteoperasjon, tekniske tilkoblingspunkter og annen nødvendig medvirkning fra oppdragsgiver. Svaret vil bli vurdert ut fra presisjon, fullstendighet og nytte for sikker gjennomføring.	Gjennomføring og leveransesikkerhet

5. Miljø og levetid

Nr.	Krav	Type
5.1	Leverandøren skal beskrive hvilke materialvalg og konstruksjonsvalg som er gjort for å redusere klima- og miljøbelastningen i leveransen. Beskriv relevante miljøegenskaper ved materialer og konstruksjoner, herunder redusert materialforbruk, lav miljøbelastning, lang levetid og robuste løsninger som begrenser utskifting. Svaret vil bli vurdert ut fra relevans, konkretisering og forventet miljøeffekt.	Miljø
5.2	Leverandøren skal beskrive hvordan leveransen er lagt opp for ombruk, demontering, utskifting av komponenter og avfallshåndtering ved endt levetid. Beskriv i hvilken grad moduler og komponenter kan demonteres, ombrukes eller skiftes ut, og hvordan avfallsmengder og avfallsfraksjoner kan reduseres. Svaret vil bli vurdert ut fra sirkulære egenskaper og praktisk anvendbarhet.	Miljø
5.3	Leverandøren skal beskrive tiltak for å redusere miljøbelastning fra transport, montering og emballasje i denne leveransen. Beskriv konkrete tiltak knyttet til transportopplegg, samlastning, emballasjereduksjon, avfallshåndtering på byggeplass og andre relevante gjennomføringstiltak. Svaret vil bli vurdert ut fra konkretitet og forventet effekt for denne leveransen.	Miljø
5.4	Leverandøren skal oppgi andel av leveransens hovedkomponenter som kan skiftes ut separat uten utskifting av hele modulen. Oppgi prosentandel av hovedkomponentene, målt i prosent fra 0 til 100, som kan skiftes ut separat ved skade eller slitasje.	Miljø

Strategiske hensyn:

Universell utforming:

Inkludert

Egnet for små og mellomstore bedrifter

Denne anskaffelsen er tilrettelagt for deltakelse fra SMB-er

Innleveringsvilkår:

Elektronisk innlevering:

Påkrevd

Elektronisk signering:

Ikke spesifisert

Tillatte språk:

Norsk

Vedlegg:

- Bilag 1: Myhrersvingen Moduler Prisskjema (4).xlsx
- Bilag 2: A-4-10-01 - PLAN 01 (2) (2).pdf
- Bilag 3: A-4-00-02 - SITUASJONSPLAN (2) (1).pdf
- Bilag 4: A-4-40-01-SNITT (2) (1).pdf
- Bilag 5: A-4-00-01 - SITUASJONSKART (3) (1).pdf
- Bilag 6: A-4-90-01-PERSPEKTIVER (2) (2).pdf
- Bilag 7: A-4-50-01-FASADER (2) (1).pdf